

Městský úřad Ústí nad Orlicí

Odbor životního prostředí

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/6788/2021/ŽP/Mol**
Číslo spisu: 1342/2021
Spis. značka: ŽP-ZPF/1342/2021
Poč. listů: 3
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Marek Moláček
Tel: 465 514 227
E-mail: molacek@muuo.cz
Datum: 8. 3. 2021
Místo: Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí
IČ 002 79 676
Sychrova 16
562 24 Ústí nad Orlicí

ZÁVAZNÉ STANOVISKO k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Ústí nad Orlicí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákona) a místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podanou dne 22. února 2021, doplněnou 3. března 2021 a 5. března 2021, na základě plné moci společností IMARI spol. s r. o., Herdovská 935, 198 00 Praha 9 a v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 vydává tento:

s o u h l a s

k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu
v katastrálním území Ústí nad Orlicí

čpp.	v kultuře	třída ochrany	BPEJ	o výměře m ²
923/22	orná půda	II.	74400	1.438

pro stavbu ostatní plochy – veřejného parkoviště.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Podmínky souhlasu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

1. V terénu bude žadatelem vyznačena hranice zájmového území a bude zajištěno její nepřekročení. Stavební pozemek nepřesáhne výměru uvedenou v souhlasu.
2. V místě stavby bude provedena skrývka vrchní kulturní vrstvy půdy do hloubky 39 cm o celkové kubatuře 561 m³.
3. Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:
Ornice skrytá z plochy celého záboru (tj. cca 561 m³) bude použita ke zvýšení kvality zemědělských ploch na kterých hospodaří společnost Farma Herba a. s., Líšnice 80, 561 84 Líšnice. Ornice bude rozprostřena na pozemcích čpp. 4088 a 4090 v katastrálním území Líšnice (okres Ústí nad Orlicí). Ornice na pozemcích bude rozprostřena v max. mocnosti 15 cm.
4. O činnostech souvisejících se skrývkou vede investor protokol v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. Žadatel je povinen písemně oznámit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jeho zahájením (§ 11 odst. 4 písm. b) zákona) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí. **(Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000 Kč)**
6. Případné poškození odvodnění či závlah bude uvedeno do původního stavu investorem.
7. Žadatel je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (§11 odst. 4 písm. a) zákona) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. **(Za nesplnění této povinnosti lze uložit pokutu v souladu se zákonem až do výše 500.000 Kč).**
8. Za trvalé odnětí půdy bude v souladu s § 11 zákona předepsán odvod ve výši 576.350,40 Kč. V souladu s § 9 odst. 9 zákona je výše odvodů stanovena pouze orientačně. Konečná výše odvodu bude stanovena v samostatném rozhodnutí podle § 11 zákona. Rozhodnutí o odvodech vydá Městský úřad Ústí nad Orlicí.
9. K zaplacení odvodu je povinná osoba (dále jen povinný), které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy.
10. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, nový povinný k platbě odvodů oznámí a doloží orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, v tomto případě Městskému úřadu Ústí nad Orlicí, tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplateků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

Ve smyslu § 10 zákona je toto závazné stanovisko, vydané podle § 9 odst. 8, závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů. Závazné stanovisko však pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestalo-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

Odůvodnění:

Na základě posouzení předložených podkladů (především žádosti, výpisu z KN, mapových podkladů, předběžné bilance skrývky) dospěl Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, k závěru, že výstavbou nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Závazné stanovisko o odnětí zemědělské půdy má být podkladem pro následné řízení podle zvláštních předpisů.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona se nevztahují obecné předpisy o správním řízení (§ 21 odst. 3 zákona), závazné stanovisko – souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Mgr. Tomáš Kopecký, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost:
Marek Moláček
oprávněná úřední osoba

Obdrží na základě plné moci:
IMARI spol. s r. o., Herdovská 935, 198 00 Praha 9